



Września – miasto w centrum zainteresowania.

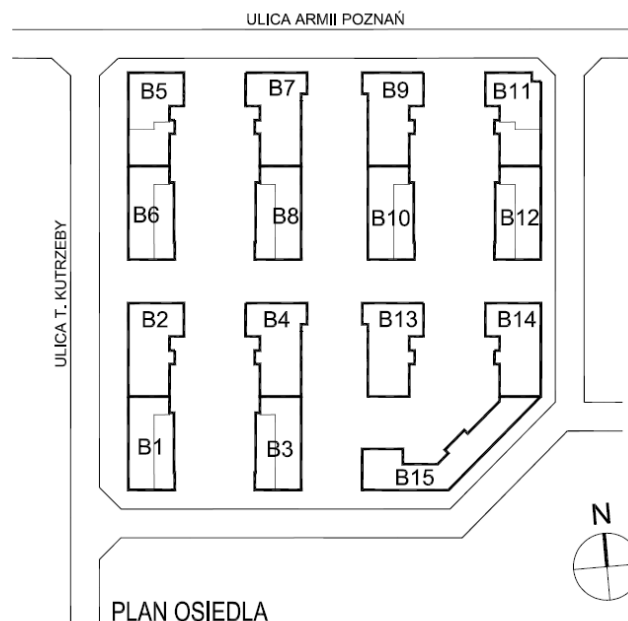
Miasto i gmina w województwie wielkopolskim, położone niecałe 50 km od Poznania w kierunku Warszawy. Ważny węzeł komunikacyjny na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych kraju. Bezpośredni dostęp do autostrady A2 oraz drogi 92 na trasie Poznań – Warszawa.

Atrakcyjne położenie, nowoczesna infrastruktura telekomunikacyjna, dobrze rozwinięta działalność usługowo-handlowa, wyższe uczelnie, ciekawa historia miasta i regionu – to czynniki dobrze rokujące w rozwoju życia gospodarczego i kulturalnego mieszkańców.

Firma DOMBUD od 2006 roku realizuje budowę osiedla mieszkaniowego we Wrześni przy ul. Gen. T. Kutrzeby. **DOMBUD kontynuuje rozbudowę osiedla przy ul. Gen. T. Kutrzeby** – w czerwcu 2014 roku została rozpoczęta budowa 1 z 15 nowych budynków z windami, halami garażowymi i komórkami lokatorskimi. Dodatkowo na parterze zielone ogródki, na piątym piętrze tarasy. W budynku B1 dostępne kawalerki, mieszkania 2 i 3 pokojowe.

Inwestycja zespołu 15 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą jest prowadzona na działce o nr ew. gruntu 488/4 na podstawie pozwolenia na budowę nr 111/2014 z dnia 04.03.2014 roku wydanego przez Starostę Wrzesińskiego:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| - powierzchnia zabudowy (Pzab)                   | - 7 797,05 m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia użytkowa części mieszkalnej (PUM) | - 29 724,48 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura brutto podziemna (Vp)                 | - 59 676,88 m <sup>3</sup>  |
| - kubatura brutto nadziemna (Vn)                 | - 150 312,28 m <sup>3</sup> |
| - kubatura brutto (V)                            | - 209 989,16 m <sup>3</sup> |
| - ilość lokali mieszkalnych                      | - 606                       |



Dlaczego warto skorzystać z naszej oferty?

Proponujemy Państwu szeroką gamę lokali mieszkalnych o zróżnicowanej wielkości, położonych w doskonałej lokalizacji, oddalonych zaledwie 5 minut drogi do centrum. Najbliższe otoczenie osiedla jest w pełni zagospodarowane. W pobliżu znajdują się: park miejski, ścieżki rowerowe i spacerowe, centra handlowe, basen, lodowisko, przedszkola, szkoły, dworzec PKP i PKS oraz cała niezbędna infrastruktura miejska.



**Rozbudowa osiedla przy ul. Gen. T. Kutrzeby** jest zaplanowana na lata 2014-2025.

Etap 1 obejmuje budynek B1 z windą, halą garażową i komórkami lokatorskimi. Dodatkowo na parterze zielone ogródki, na piątym piętrze tarasy. W budynku B1 dostępne kawalerki, mieszkania 2 i 3 pokojowe.

Parametry powierzchniowo – kubaturowe oraz termin realizacji:

Budynek B1 – wszystkie mieszkania sprzedane:

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy         | - 482,07 m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia netto            | - 3 153,12 m <sup>2</sup> |
| - kubatura brutto               | - 9 375,91 m <sup>3</sup> |
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - 6                       |
| - ilość kondygnacji podziemnych | - 1                       |
| - wysokość budynku              | - 20,40 m                 |
| - ilość lokali mieszkalnych     | - 38                      |
- Budynek B1 - realizacja do dnia 31.10.2015 roku, przekazywanie kluczy do 31.12.2015 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywców do dnia 29.02.2016 – oddany do użytkowania 2015 roku.

Etap 2 obejmuje budynek B2 z windą, halą garażową i komórkami lokatorskimi. Dodatkowo na parterze zielone ogródki. W budynku B2 dostępne kawalerki, mieszkania 2 i 3 pokojowe.

Parametry powierzchniowo – kubaturowe oraz termin realizacji:

Budynek B2 – wszystkie mieszkania sprzedane:

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 519,94 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-------------------------|

- powierzchnia netto - 3 677,41 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto - 14 244,06 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 6
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- wysokość budynku - 20,40 m
- ilość lokali mieszkalnych - 41
- Budynek B2 – realizacja do dnia 31.07.2016 roku, przekazywanie kluczy do 30.09.2016 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywców do dnia 30.11.2016 roku – oddany do użytkowania 14.07.2016 roku.

Etap 3 obejmuje budynek B3 z windą, halą garażową i komórkami lokatorskimi. Dodatkowo na parterze zielone ogródki, na piątym piętrze tarasy. W budynku B3 dostępne kawalerki, mieszkania 2 i 3 pokojowe.

Parametry powierzchniowo – kubaturowe oraz termin realizacji:

Budynek B3:

- powierzchnia zabudowy - 482,07 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto - 3 151,14 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto - 9 375,91 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 6
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- wysokość budynku - 20,40 m
- ilość lokali mieszkalnych - 37
- Budynek B3 – planowana realizacja do 31.10.2016 roku, przekazywanie kluczy do 31.12.2016 roku, przeniesienie praw własności na rzecz nabywców do dnia 28.02.2017 roku.

Etap 4 obejmuje budynek B4 z windą, halą garażową i komórkami lokatorskimi. Dodatkowo na parterze zielone ogródki. W budynku B4 dostępne kawalerki, mieszkania 2, 3 i 4 pokojowe.

Budynek B4:

- powierzchnia zabudowy - 519,94 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto - 3 677,41 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto - 14 244,06 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 6
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- wysokość budynku - 20,40 m
- ilość lokali mieszkalnych - 40
- Budynek B4 – realizacja do dnia 31.07.2017 roku, przekazywanie kluczy do 30.09.2017 roku, przeniesienie praw własności na rzecz nabywców do dnia 30.11.2017 roku.

Budynki B5-B15:

- Kolejne etapy (B5 – B15) będą realizowane sukcesywnie z zaplanowanym zakończeniem całego przedsięwzięcia w II kwartale 2025 roku.



Każdy zakątek budynku jest przystosowany do osób niepełnosprawnych.

Na osiedlu znajduje się nowo wybudowane przedszkole „Tęczowa Chatka”.

Budujemy z materiałów o bardzo dobrych wskaźnikach ciepłochronnych i dźwiękochłonnych oraz walorach ekologicznych.

Zapewniamy pełną infrastrukturę osiedla z zachowaniem dogodnej komunikacji między budynkami, w otoczeniu terenów zielonych.

Dostępność lokali - strona internetowa [www.dombud-wrzesnia.pl](http://www.dombud-wrzesnia.pl) oraz [www.nowbud-wrzesnia.pl](http://www.nowbud-wrzesnia.pl)

Cena brutto za 1m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego od 3850,00 zł (cena zawiera podatek VAT 8%).

Dopłata w kwocie brutto za ogródek przynależny do danego lokalu mieszkalnego na parterze kształtuje się w przedziale 3000,00 – 9000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 8%).

Dopłata w kwocie brutto za taras przynależny do danego lokalu mieszkalnego na piątym piętrze kształtuje się na poziomie 10000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 8%).

Cena brutto za 1m<sup>2</sup> skrytki lokatorskiej znajdującej się w hali garażowej wynosi 2700,00 zł (komórka lokatorska przynależy do lokalu mieszkalnego – cena zawiera podatek VAT 8%).

Cena brutto miejsca postojowego w hali garażowej wynosi 184500,00zł (cena z podatkiem VAT 23%).

**SPRAWDŹ AKTUALNE PROMOCJE!!!**

Zainteresowanych klientów zapraszamy do rozmów.

Można zarezerwować mieszkanie. Rezerwacja wstępna nic nie kosztuje.

Tel. kontaktowy +48 604 442 450, +48 600 364 400, + 48 509 988 572, +48 61 436 54 31.



Z dniem wejścia tzw. Ustawy deweloperskiej podpisujemy umowy zgodnie z ustawą – DOMBUD prowadzi środki ochrony nabywców poprzez otwarty bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy w Powiatowym Banku Spółdzielczym we Wrześni.

Wpłaty dotyczące budynku B1 zgodnie z prospektem informacyjnym - termin zakończenia budowy 31.10.2015 – budynek oddany do użytkowania w 2015 roku – wszystkie mieszkania sprzedane.

Wpłaty dotyczące budynku B2 zgodnie z prospektem informacyjnym - termin zakończenia budowy 31.07.2016 – budynek oddany do użytkowania 14.07.2016 roku – wszystkie mieszkania sprzedane.

Wpłaty dotyczące budynku B3 zgodnie z prospektem informacyjnym - termin zakończenia budowy 31.10.2016:

- w terminie do 31.10.2015 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 10%
- w terminie do 15.12.2015 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 20%
- w terminie do 28.02.2016 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 30%
- w terminie do 30.04.2016 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 40%
- w terminie do 30.06.2016 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 50%
- w terminie do 31.07.2016 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 60%
- w terminie do 31.08.2016 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 70%
- w terminie do 30.09.2016 wpłata 15% wartości lokalu – stan budowy 85%
- w terminie do 31.10.2016 wpłata 15% wartości lokalu – stan budowy 100%

Przekazywanie lokali nabywcom będzie się odbywało do dnia 31.12.2016 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywcy do dnia 28.02.2017 roku.

Wpłaty dotyczące budynku B4 zgodnie z prospektem informacyjnym - termin zakończenia budowy 31.07.2017.

- w terminie do 15.07.2016 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 10%
- w terminie do 31.08.2016 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 20%
- w terminie do 31.10.2016 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 30%
- w terminie do 28.02.2017 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 40%
- w terminie do 30.04.2017 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 50%
- w terminie do 31.05.2017 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 60%
- w terminie do 30.06.2017 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 70%
- w terminie do 15.07.2017 wpłata 15% wartości lokalu – stan budowy 85%
- w terminie do 31.07.2017 wpłata 15% wartości lokalu – stan budowy 100%

Przekazywanie lokali nabywcom będzie się odbywać do dnia 30.09.2017 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywcy do dnia 30.11.2017 roku.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup mieszkania - współpracujemy z wieloma bankami oraz oferujemy brokera, który przygotowuje oferty kredytowe.

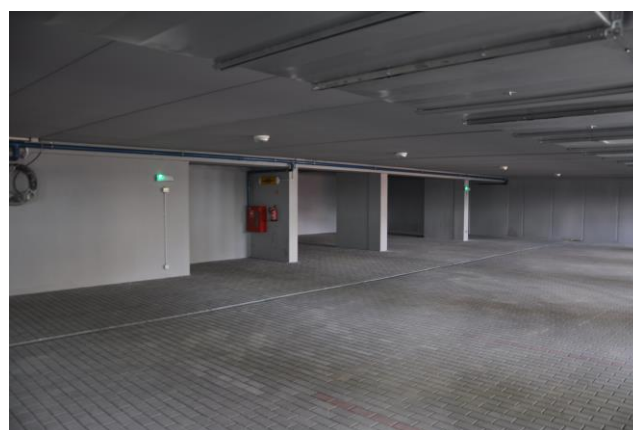
Nasze mieszkania możesz nabyć korzystając z programu rządowego dla młodych, tzw. MDM. Na stronie internetowej znajdziesz specjalny kalkulator obliczający kwotę dopłaty do mieszkania.

Oferujemy również mieszkania pod klucz – poniżej kilka przykładowych realizacji.





Przedstawiamy widok na stanowiska postojowe w hali garażowej – wygoda i komfort o każdej porze roku.



Obszar działalności obejmuje całość procesu deweloperskiego – od pozyskania gruntów, poprzez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych zezwoleń na budowę, nadzór nad wykonawstwem budowlanym, aż do przekazania gotowych lokali mieszkalnych klientom.

Z całą odpowiedzialnością możemy Państwu zaoferować nasze usługi zapewniając, że zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w terminie i z należytą starannością.

Zapraszamy do skorzystania z naszej oferty.

Polecamy również inwestycje mieszkaniowe realizowane w ramach partnerstwa.

**WRZEŚNIA**



Budowa osiedla mieszkaniowego we Wrześni w rejonie ulic Wrocławska – Objazdowa. Zakończenie I etapu obejmującego budynek B1 i B2 do 30-09-2016, przekazywanie kluczy nabywcom do 30-11-2016 roku w ramach spółki NOWBUD – szczegóły pod tel. +48 604 442 450, +48 61 436 54 31 oraz na stronie [www.nowbud-wrzesnia.pl](http://www.nowbud-wrzesnia.pl)

## WRZEŚNIA



Budowa mieszkań we Wrześni przy ul. Daszyńskiego i przekazywanie ich nabywcom z końcem 12'2015 roku w ramach spółki NOWE CENTRUM – szczegóły pod tel. +48 604 442 450, +48 600 364 400, +48 61 436 54 31 oraz na stronie [www.nowbud-wrzesnia.pl](http://www.nowbud-wrzesnia.pl) lub [www.nowecentrum-wrzesnia.pl](http://www.nowecentrum-wrzesnia.pl)

## WRZEŚNIA



Budowa mieszkań we Wrześni przy ul. Daszyńskiego w ramach spółki NOWE CENTRUM WRZEŚNIA – szczegóły pod tel. +48 604 442 450, +48 734 848 780, +48 61 436 54 31 oraz na stronie [www.nowbud-wrzesnia.pl](http://www.nowbud-wrzesnia.pl) lub [www.nowecentrumwrzesnia.pl](http://www.nowecentrumwrzesnia.pl)

## ŚRODA\_WLKP



Budowa mieszkań w Środzie Wlkp. przy ul. Topolskiej w ramach spółki Lokum – szczegóły na stronie [www.lokum-inwest.pl](http://www.lokum-inwest.pl) lub tel. +48 690 006 666, +48 690 009 999.

## KROTOSZYN



Budowa mieszkań (II etap) w Krotoszynie przy ul. Ceglarskiej w ramach spółki JPM DOM - szczegóły na stronie [www.lokum-inwest.pl](http://www.lokum-inwest.pl) lub tel. +48 690 006 666, +48 690 009 999.



który jest generalnym wykonawcą wszystkich wymienionych inwestycji gwarantuje wysoką jakość wykonawstwa.



Adres siedziby firmy – Dombud s.c., Psary Małe, ul. Budowlana 4, 62-300 Września, tel. +48 61 437 97 23

Biuro sprzedaży – Ul. Gen. T. Kutrzeby 5L/14, 62-300 Września, tel. +48 61 436 54 31, +48 604 442 450, +48 600 364 400

[www.nowbud-wrzesnia.pl](http://www.nowbud-wrzesnia.pl), [www.dombud-wrzesnia.pl](http://www.dombud-wrzesnia.pl)

[dombud@nowbud-wrzesnia.pl](mailto:dombud@nowbud-wrzesnia.pl), [biuro@dombud-wrzesnia.pl](mailto:biuro@dombud-wrzesnia.pl)