

## Standard wykończenia budynku i mieszkań

### Zadanie inwestycyjne – budynek B4

#### w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego

Budowa zespołu 15 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15) z wbudowanymi garażami, miejscami postojowymi na poziomie terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą we Wrześni przy ul. Gen. T. Kutrzeby, działka nr 488/4 (decyzja o pozwoleniu na budowę nr 111/2014 z dnia 04.03.2014)

## I. OTOCZENIE

dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa</li> </ul>
mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lampy, wyposażenie placu zabaw</li> </ul>
zielen na gruncie rodzimym	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu architektonicznego</li> </ul>
dojazdy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa</li> </ul>
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja do podlewania zieleni i utrzymania czystości</li> <li>• kanalizacja deszczowa</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku - systemowe,</li> <li>• ochrona odgromowa</li> </ul>
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja domofonowa – panele wywołania</li> </ul>

## II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ławy żelbetowe</li> </ul>
ściany i słupy konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych M6 lub bloczków cementowo-wapiennych</li> </ul>
ściany wypełniające zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane ceramiczne, ocieplone metodą lekką</li> <li>• elewacja - tynk mineralny</li> </ul>
ściany międzymieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z bloczków cementowo-wapiennych</li> </ul>
ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane z bloczków cementowo-wapiennych i betonu komórkowego</li> </ul>
stropy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN</li> </ul>
balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe</li> <li>• balustrady: stalowe, malowane</li> </ul>
stropodach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pełny, ocieplony</li> <li>• pokrycie – papa termozgrzewalna</li> <li>• odwodnienie – rury spustowe wewnętrzne</li> </ul>
taras nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płyty sprężone strunobetonowe, taras zielony, chodniki</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV</li> </ul>
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa</li> <li>• wejściowe do mieszkań - wzmocnione</li> </ul>
parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zewnętrzne – blacha ocynkowana powlekana lub malowana</li> <li>• wewnętrzne - konglomerat</li> </ul>
Źródło ciepła	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostawca ciepła VEOLIA</li> </ul>

### III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE

#### 1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZE

schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>biegi - żelbetowe, wykończenie - gres</li> <li>spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres</li> </ul>
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka ceramiczna np. gres</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>tynk gipsowy malowany</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>gładź gipsowa, malowany</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>stolarka PCV</li> </ul>
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>poziom "0" - grzejnik</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja oświetleniowa i domofonowa</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>balustrada stalowa, malowana</li> <li>drewniana zabudowa szachtów instalacyjnych</li> </ul>

#### 2. WINDY

dźwig	<ul style="list-style-type: none"> <li>osobowy, napęd elektryczny</li> </ul>
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>przystanek na parterze – stal nierdzewna</li> <li>przystanek piętrowy – stal nierdzewna</li> </ul>
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>wykładzina PCV</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>stal nierdzewna</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>poręcz, panel sterujący</li> </ul>

### IV. MIESZKANIE

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa</li> <li>balkon, loggia, taras - szlichta cementowa</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – gładź gipsowa, białkowane jednokrotnie farbą emulsyjną, ściany mieszkań – tynk gipsowy, białkowane jednokrotnie farbą emulsyjną</li> <li>łazienka, WC – szpachlowane klejem (przygotowane pod płytki)</li> <li>balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC - gładź gipsowa, szpachlowany, białkowany jednokrotnie farbą emulsyjną</li> <li>balkon, loggia - tynk cienkowarstwowy mineralny</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>PCV</li> </ul>
parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>konglomerat</li> </ul>
drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> <li>wzmocnione</li> </ul>
instalacja wod.-kan..	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalowa z tworzywa sztucznego</li> <li>indywidualne wodomierze zimnej wody</li> <li>kanalizacja z rozprowadzeniem</li> <li>taras - odprowadzenie wód opadowych</li> </ul>
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi</li> <li>łazienka - grzejnik drabinkowy</li> <li>indywidualne liczniki ciepłownicze</li> </ul>
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>wentylacja mechaniczna</li> <li>w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu</li> </ul>

instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 – przewodowa</li> <li>• 3 - fazowa do kuchenki</li> <li>• oświetleniowa, gniazdka</li> </ul>
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja telefoniczna</li> <li>• instalacja RTV (teletechnika)</li> <li>• instalacja domofonowa</li> <li>• instalacja dzwonekowa</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki)</li> <li>• słuchawka domofonowa</li> </ul>

## V. PRZYZIEMIE I GARAŻ

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• słupy żelbetowe, ściany żelbetowe lub murowane betonowe</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płyta betonowa, na fragmentach ocieplenie wełną mineralną</li> </ul>
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hydrantowa, odwodnienie posadzki</li> </ul>
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mechaniczna wywiewna, sterowana czujnikami stężenia tlenu węgla i LPG</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetleniowa, oprawy oświetleniowe</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brama garażowa otwierana pilotem</li> </ul>

## VI. SKRYTKA

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• słupy żelbetowe, ściany żelbetowe lub murowane</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płyta betonowa</li> </ul>
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mechaniczna wywiewna</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetleniowa, oprawy oświetleniowe</li> </ul>